



Ordinanza N. 04/2019

COMUNE DI VALLEBONA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3037/2019

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI ESEGUITI
e contestuale comunicazione di avvio procedimento.

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la Notizia di Reato n. 29/2019 prot. n° 336 in data 30/09/2019 della Regione Carabinieri Forestale "Liguria" Stazione di Sanremo ed avendo constatato che la seguente Ditta:

in qualità di proprietario ed esecutore delle opere ;

in qualità di proprietaria;

Sul seguente compendio immobiliare

i : :	-
-------------	---

ubicato in agro del comune di VALLEBONA in strada ; si è accertato che sui suddetti immobili, i signori di cui sopra,

premessi che, in relazione all'immobile oggetto di accertamento, presso la P.A. di VALLEBONA è stata Acquisita la seguente documentazione:

Concessione Edilizia n. __/91 rilasciata a _____ per la realizzazione di un box metallico m 2,70 x 5,95 con la destinazione d'uso a deposito attrezzi agricoli e contraddistinto con il mapp. 773.

Accertato che in assenza di titoli abilitativi hanno proceduto alla realizzazione dei seguenti interventi:

1) Fabbricato mapp. _____ : la planimetria agli atti catastali riporta un'abitazione su due piani comprendente al piano terra un soggiorno con angolo cottura ed al primo piano, collegato con scala interna in legno, una camera, un bagno ed una terrazza. Allo stato è stato rilevato anche un ulteriore piano soppalcato ad uso camera da letto, una tettoia m 3,60 x 4,00 sul lato sud-est, un'altra tettoia m

1,80 x 3,90 sul lato nord-ovest ed un altro vano in corso di costruzione, attualmente al grezzo e senza copertura, m. 4,25 x 3,50 sul lato nord-est.

In base all'esame dello stato dei luoghi, alle dichiarazioni dei proprietari e dal raffronto della vista satellitare nei diversi periodi e della cartografia catastale, appare che in origine esistesse soltanto una porzione della costruzione e più precisamente la sola parte attualmente destinata ad angolo cottura e posta al di sotto della camera e del bagno.

Per quanto sopra si constata che siano state eseguite le seguenti opere in assenza di titolo edilizio: ristrutturazione della porzione di fabbricato esistente al piano terra m 3,60 x 5,00 circa, ampliandolo sul lato sud-ovest creando una nuova porzione del soggiorno m 4,75 x 5,80 ed effettuando la sopraelevazione dell'intero primo piano comprendente camera, bagno, terrazza oltre alla camera nel soppalco mediante costruzione di un nuovo tetto.

Sono state altresì realizzate la tettoia m 3,60 x 4,00 sul lato sud-est, un'altra tettoia m 1,80 x 3,90 sul lato nord-ovest ed un altro vano in corso di costruzione, attualmente al grezzo e senza copertura, m. 4,25 x 3,50 sul lato nord-est.

2) Fabbricato mapp. : trattasi di un box metallico m 2,70 x 5,95 autorizzato con concessione edilizia n. 29/91 rilasciata a Raimondo Luciana con la destinazione d'uso a deposito attrezzi agricoli, ma trasformato in abitazione con camera da letto e bagno in assenza di titolo edilizio.

3) All'interno della proprietà sono stati realizzati i seguenti manufatti ed opere in totale assenza di titoli edilizi:

- a) magazzino in legno m 4,00 x 4,00 con adiacente tettoia m 2,50 x 4,00;
- b) trasformazione di vasca irrigua circolare del diametro di m 4,50 in deposito mediante realizzazione di porta di accesso e copertura con ondolux;
- c) realizzazione di stalla in legno m 5,50 x 4,30 in adiacenza al deposito circolare di cui al precedente punto b);
- d) realizzazione di altra stalla m 5,00 x 3,85;
- e) realizzazione di tettoia m 4,00 x 2,50 con adiacente doccia coperta m 1,10 x 1,10;
- f) realizzazione di due tavoli con circostanti panchine totalmente cementati al suolo della grandezza di m 5,00 x 0,95 uno e m 1,10 x 0,75 l'altro;
- g) riduzione della superficie boscata;
- h) modifica del tracciato della pista di accesso con allargamento della medesima e spianamento del terreno in corrispondenza dei manufatti di cui ai precedenti punti 1)-2)-3)a-3)e-3)f.

L'area di sedime del manufatto ricade in zona sottoposta a vincolo di tutela paesistico ambientale ai sensi del D.lgs.42/04 art. 142 lettere c-g

VIOLAZIONI:

- artt. 31 – 34 del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380;
- artt. 93 – 95 del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380;
- art. 181 del Dl.vo 42/04 penalmente Sanzionato dall'art 44 lettera "C" del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380.

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 e la L.R. n° 16/2008 limitatamente agli articoli ancora rimasti in vigore, oltre ai vigenti P.D.F. e Regolamento Edilizio Comunale;

COMUNICA, ai sensi della Legge 241/90, che questa Amministrazione ha avviato un provvedimento sanzionatorio in materia edilizia previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 e dalla L.R. n° 16/2008 limitatamente agli articoli ancora rimasti in vigore, recante norme in materia di controllo dell'attività edilizia e relative sanzioni.

La pratica sarà trattata dall'Ufficio Tecnico e viene nominato responsabile del procedimento la _____ ed istruttore tecnico il Geom. _____ al quale è anche affidata la custodia della pratica, la predisposizione e la formalizzazione del fascicolo: pertanto eventuali richieste di chiarimenti in ordine all'iter della pratica, visione o fotocopia di documenti potranno essere rivolte a quest'ultimo.

CIO' PREMESSO, considerate le ragioni di urgenza motivate dall'esigenza di impedire che le opere siano condotte ad ulteriore compimento, in relazione alla necessità di accertare la loro legittimità,

ORDINA

Alla seguente Ditta:

in qualità di proprietario ed esecutore delle opere ;

in qualità di proprietaria;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INTRAPRESI

Con l'avvertimento che si procederà a carico dei responsabili a norma del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 e della L.R. n° 16/2008 limitatamente agli articoli ancora rimasti in vigore, fatto salvo ed impregiudicato sin d'ora ogni altro provvedimento ai sensi di legge.

ORDINA

Al Messo Comunale di notificare copia del presente provvedimento a _____

- all'Amministrazione
Comunale, al Segretario Generale, alla Procura della Repubblica di 18100 Imperia, al
Presidente dell'Amministrazione Provinciale settore Pianificazione e Tutela del Territorio,
Tutela Ambiente ad ognuno per quanto di rispettiva competenza.

Avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale nanti il T.A.R. Liguria entro
60 gg. dalla notifica dello stesso ovvero nanti al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica.

Vallebona, li 28 ottobre 2019

sp



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(D.ssa Monica Veziano)